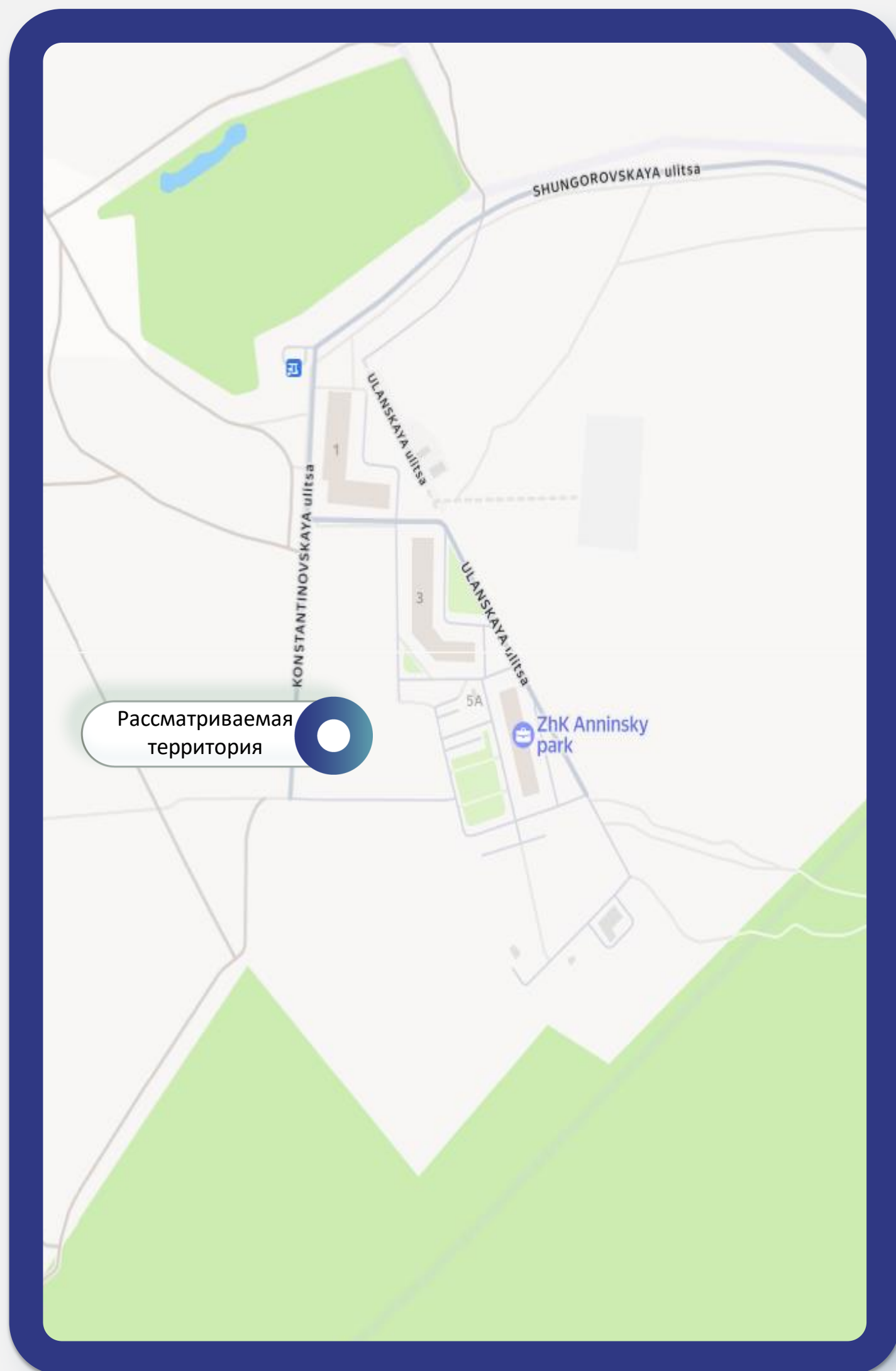


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:324, площадью 18 836 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ломоносовский муниципальный район – муниципальное образование в западной части Ленинградской области.

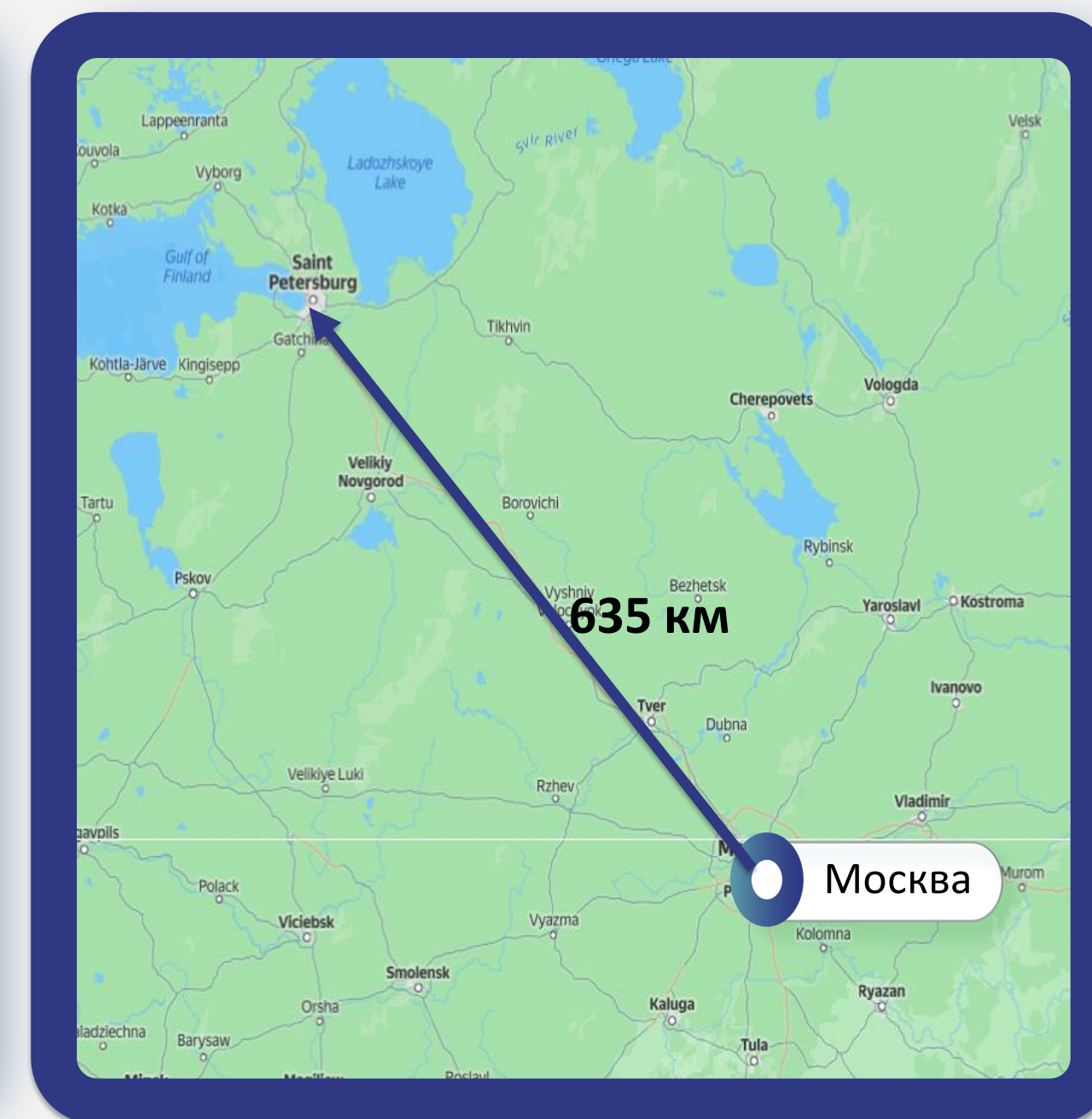
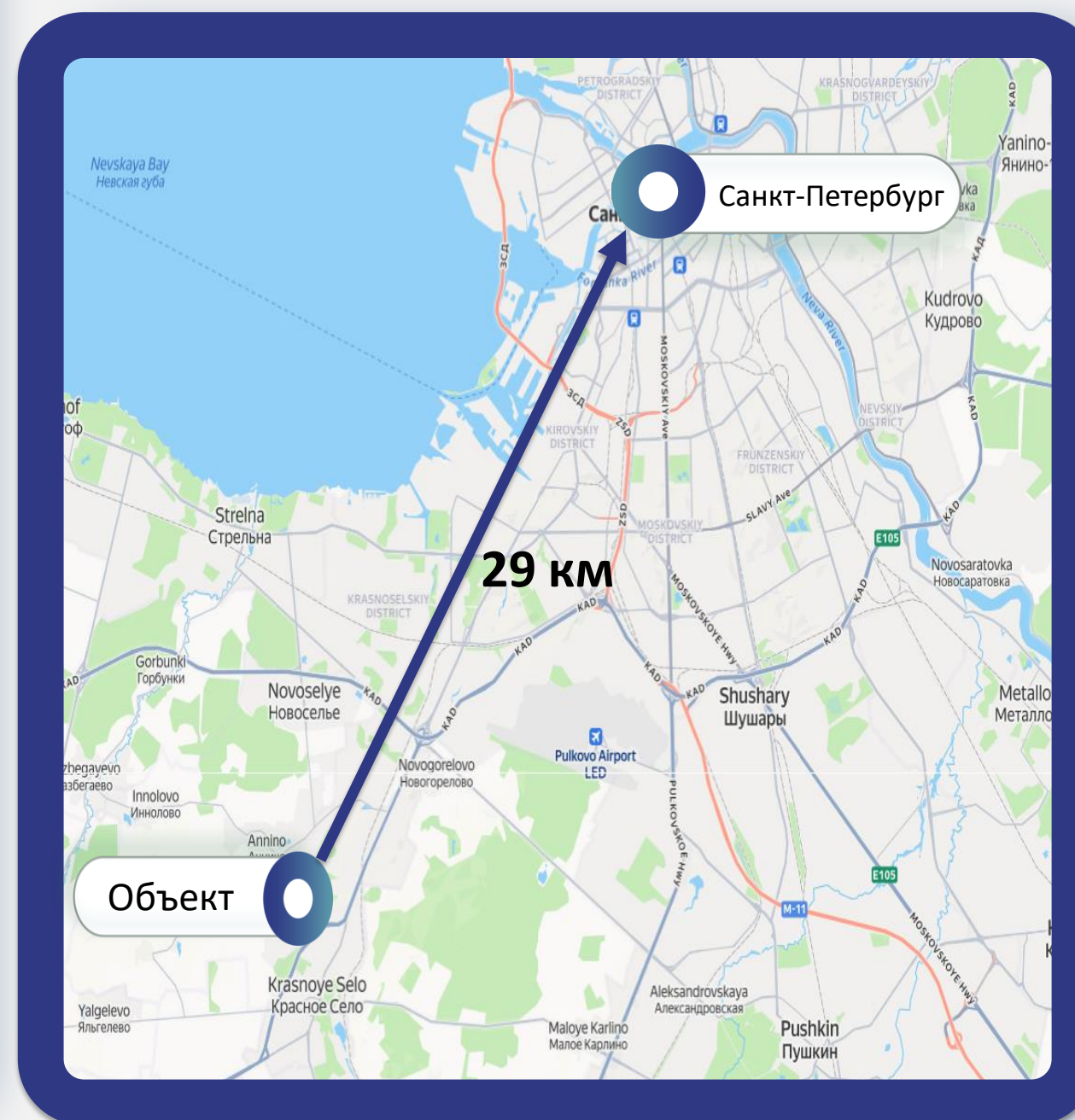
Граничит:

- на востоке – с городом федерального значения Санкт-Петербургом;
- на юго-востоке – с Гатчинским муниципальным районом;
- на юге – с Волосовским муниципальным районом;
- на юго-западе – с Кингисеппским муниципальным районом;
- на северо-западе – с Сосновоборским городским округом.

С северо-запада территория района омывается водами Финского залива.

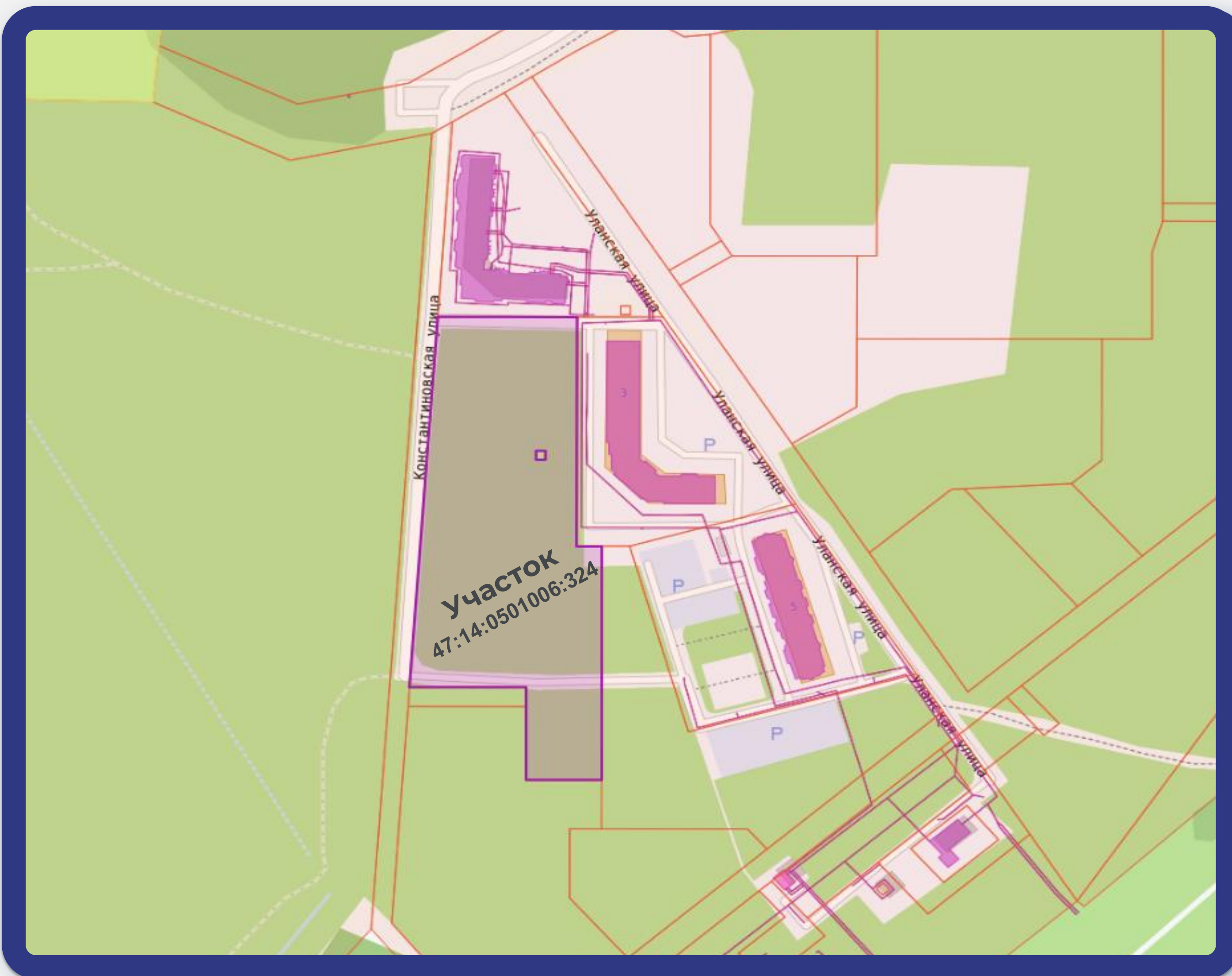
Площадь района – 1 919,1 кв. км, что составляет 2,69 % территории области.

Расстояние от административного центра района до центра Санкт-Петербурга – 40 км.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0501006:324
Общая площадь	18 836 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоквартирные жилые дома
Недостатки*	Не выявлено

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	37 067,1 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



127 202,5

**Общая площадь,
кв.м**



37 067,1

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



26 194,5

**Количество
квартир, шт**



682

Этажность



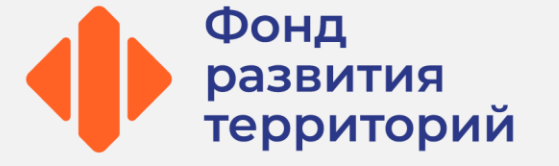
12-13, в т.ч. 1
подземный

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 11.12.2028

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота



274 030 000 рублей, НДС не облагается,

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка
13 701 500 рублей



Дата окончания приема заявок
25.05.2026



Дата проведения аукциона
25.05.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23042600010>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401